



COMUNE DI SAN CIPIRELLO
Città Metropolitana di Palermo
AREA III TECNICA

Lì 10 sett 2026

SPETT.LE ASSESSORATO AA.PP.

DIPARTIMENTO AA.PP

PALERMO

pec: dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: "POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: - "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali"

"RIQUALIFICAZIONE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "LIBERO GRASSI"

CUP C84G26000070002

Con riferimento al finanziamento dell'intervento in oggetto giusto V/s DDG 1537/2S e 1760/2S, ad integrazione in allegato si trasmette:

- QUADRO ECONOMICO POST GARA rimodulato.

Ciò premesso, ai sensi dell'Art 7 del "Disciplinare" si richiede l'erogazione della anticipazione sul finanziamento.

Il Resp.le dell'AREA III TECNICA – R.U.P.

*E.Q. Dott. Geom O.M. Todaro**

** Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/93*



COMUNE DI SAN CIPIRELLO
Città Metropolitana di Palermo
AREA III TECNICA

“POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: - “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”

“RIQUALIFICAZIONE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "LIBERO GRASSI"”

CUP C84G26000070002

QUADRO ECONOMICO POST GARA

LAVORI AL NETTO RIBASSO del 36,316% ONERI SICUREZZA COMPRESI		705.845,31 €
IVA sui lavori 10%	70.584,53 €	
Imprevisti Iva compresa	59.327,07 €	
Oneri accesso discarica Iva compresa	76.616,68 €	
Comp D.L. Iva e cassa compresi	71.135,37 €	
Comp Collaudo amministrativo	8.918,76 €	
Comp Coordinatore sicurezza CSE	27.871,13 €	
Comp x APE	3.344,53 €	
Incentivi RUP Art. 45	21.589,36 €	
Spese espletamento gara Iva compresa	13.161,57 €	
Rimborso mancata produzione energia	25.000,00 €	
Comp x collaudo statico	5.544,07 €	
Contributo ANAC	950,00 €	
SOMME A DISPOSIZIONE A.C.		384.043,07 €
	SOMMANO	1.089.888,38 €
	ECONOMIE DI GARA IVA COMPRESA	410.111,62 €
	TOTALE	1.500.000,01 €

Il Resp.le dell'AREA III TECNICA – R.U.P.

*E.Q. Dott. Geom O.M. Todaro**

** Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/93*



COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Città Metropolitana di Palermo

AREA III -TECNICA

AREA III TECNICA

Oggetto:	Riqualificazione insediamento produttivo Libero Grassi - Aggiudicazione lavori CUP C84G26000070002
-----------------	---

CIG: BC00F83218.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 93 del 04-08-2026

N. Generale 265 del 04-08-2026

Il Responsabile dell'Area

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, ;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

*Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono*

- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento , indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Il Responsabile dell'Area

Maurizio Todaro

(Firmato digitalmente)

Comune di San Cipirello - Prot. n. 0012506 del 04-08-2026

*Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono*



COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Città Metropolitana di Palermo

AREA III -TECNICA

AREA III TECNICA

Preliminare n. 100 del 30-07-2026

Oggetto:	Riqualificazione insediamento produttivo Libero Grassi - Aggiudicazione lavori CUP C84G26000070002
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Propone il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, nè in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno.

Visto lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Visto il DDG n. 1537/2S del 14/05/2026 dell'Ass.to Regionale AA PP con il quale viene disposta l'approvazione delle operazioni ammissibili e finanziabili a valere sulle risorse dell'Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03

Visto il DDG n. 1760/2S del 04/06/2026 di finanziamento dell'Ass.to Regionale AA PP con il quale viene disposto il finanziamento in favore di questo Comune di € 1.500.000,00 per la Riqualificazione Insediamento Produttivo "Libero Grassi";

PREMESSO che

- giusta N/s Determinazione "a Contrarre" N.Gen. 176 del 27-05-2026 veniva avviata apposita procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/03 finalizzata alla aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- con la stessa Determinazione "a Contrarre" si disponeva di demandare la procedura di gara per l'appalto in argomento alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l., con sede in Via Roma N. 7 - Municipio - 98040 Venetico (ME), cui questo Ente aderisce, regolarmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con codice AUSA 0000334253;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono

Dato atto:

- delle risultanze della procedura di gara, così come dagli atti finali di gara dalla stessa CUC acquisiti in data 28-07-2026 N/s Prot. 12113, comprese le verifiche sull'aggiudicatario provvisorio, file zip contenente la documentazione di gara presentata dall'operatore economico e comunicazione proposta di aggiudicazione;
- della Determinazione N. D/070/2026 del 27/07/2026 della C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l., di Aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'O.E. PETRUSO COSTRUZIONI Srl con sede in C.da Ramo snc – PARTINICO – P.IVA 05660020826 per l'importo complessivo pari ad € 705.845,31 (di cui € 52.050,13 per oneri sicurezza NON soggetti a ribasso) oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 36,316%;
- che per come asserito dalla stessa C.U.C. nell'ambito della stessa superiore Determinazione di aggiudicazione sono state avviate e concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario dell'aggiudicatario svolte attraverso il FVOE dell'Anac e che non sussistono cause di esclusione né motivi ostativi all'aggiudicazione;
- in sede di gara veniva acquisito il relativo CIG: BC00F83218;
- veniva pure, sempre dalla C.U.C. acquisita iscrizione alla WHITELIST del Ministero dell'Interno c/o la PR_PAUTG_Ingresso_0191393_20231205 in aggiornamento in corso

VISTI

- il DURC attestante la regolarità contributiva dell'Impresa aggiudicataria Num Protocollo INPS_50312696 Scadenza 09/08/2026;
- La certificazione ANAC del 30-06-2026
- Tutte le certificazioni acquisite e trasmesse dalla C.U.C. riguardo l'Impresa e soggetti titolari;

VISTO l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art 17 comma 5 del vigente Codice degli Appalti – D.Lgs. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta di aggiudicazione, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

VISTA la L.R. n. 12 del 12.07.2011 – “Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni. Disposizioni in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi. Disposizioni per il ricovero di animali”;

VISTO il vigente Codice degli Appalti - D.L. vo 36/2023;

VISTA la L.R. n. 12 del 12.10.2023 – “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie”;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. ii. (Testo Unico Enti Locali);

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono

DETERMINA

1. **APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento che ne costituiscono motivazione ex art. 3 della l. 241/90;
2. **APPROVARE** l'allegata Determinazione N. D/070/2026 del 27/07/2026 e relativi atti, della C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l., di Aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'O.E. PETRUSO COSTRUZIONI SrL con sede in C.da Ramo snc – PARTINICO;
3. **AGGIUDICARE** ai sensi dell'art 17 comma 5 del vigente Codice degli Appalti – D. Lgs. 36/2023, i lavori di “Riqualificazione dell'insediamento Produttivo Libero Grassi” - Comune di San Cipirello (PA) alla IMPRESA PETRUSO COSTRUZIONI SrL con sede in C.da Ramo snc – PARTINICO – P.IVA 05660020826 per l'importo complessivo pari ad € (di cui € 52.050,13 per oneri sicurezza NON soggetti a ribasso) oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 36,316%;
4. **IMPEGNARE** in favore dell'operatore economico IMPRESA PETRUSO COSTRUZIONI SrL con sede in C.da Ramo snc – PARTINICO – P.IVA 05660020826 l'importo complessivo di € 705.845,31 sul **Cap. 200024 cod. 14.01-2.02.01.09.999 del bilancio 2026;**
5. **TRASMETTERE** la presente Determina alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l., per le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs 36/2023 e per la pubblicazione all'albo Pretorio della Centrale;
6. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
7. **DARE ATTO** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000;
8. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on Line ed in modo permanente nella sezione del sito istituzionale dedicata agli estratti dei provvedimenti dirigenziali, dando atto che lo stesso non è soggetto ad obblighi di pubblicazione per finalità di trasparenza, oltre alle pubblicazioni previste per legge.

Il Responsabile del procedimento

(Firmato elettronicamente)

*Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono*

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Città Metropolitana di Palermo

AREA III -TECNICA

AREA III TECNICA

Oggetto:	Riqualificazione insediamento produttivo Libero Grassi - Aggiudicazione lavori CUP C84G26000070002
-----------------	--

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 93 del 04-08-2026

VERIFICA CONTABILE

Esito: **Favorevole**

San Cipirello, li 04-08-2026

L'impiegato addetto
Gaetana Faraone
(Firmato elettronicamente)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5 del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii.)

Esito: **Favorevole.**

Impegno N. 247 del 04-08-2026 a Competenza CIG BC00F83218	
5° livello 14.01-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 200024 / Articolo RIQUALIFICAZIONE INSEDIAMENTO PRODUTTIVO LIBERO GRASSI	
Causale	Riqualificazione insediamento produttivo Libero Grassi - Aggiudicazione lavori CUP C84G26000070002
Importo 2026	Euro 705.845,31
Beneficiario	6942 Petruso Costruzioni S.r.L.

San Cipirello, li 04-08-2026

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Daniela Cutrono
(Firmato digitalmente)